

Arkivsak-dok. 020 - 17
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 08.02.2017

Ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral, - statusrapport februar 2017

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
- Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
- Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
- Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
- Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)

- Dagmulktbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunlaget for totalentreprise:

- Sluttfrist
- Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Byggeriet er inndelt i 5 byggetrinn:

Trinn 1 Legevakt og øyeblikkelig hjelp

Trinn 2 Gymsal og ambulansesentral, 110-sentral

Trinn 3 Vognhall, kontorer og hotellidel

Trinn 4 Vaskehall

Trinn 5 Utendørsområde

Bygg C (Vognhall, kontordel og hotellidel)

Bygg B (Gymsal, ambulansesentral, 110-sentral)

Bygg A (Legevakt og øyeblikkelig hjelp)

Plan

- IG-søknad graving april 2015 gitt
- Tekniske planer april 2015 utført
- Utbyggingsavtale april 2015 inngått
- Markering første spadetak mai 2015 utført
- Oppstart gravearbeidene mai 2015 utført
- Oppstart elementmontasje november 2015 utført
- Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 igangsatt
- Overlevert bygg februar 2017, varslet utsatt til mars 2017
- Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018

HMS

- SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen engasjert via rammeavtale med Epcon AS.
- Vernerunder gjennomføres hver 14. dag i byggefasen (onsdager oddetallsuker).

Status hendelser i prosjektet per 27. januar 2017:		
	Siden forrige rapportering	Totalt kontrakt
Vernerunder	2	38
HMS info møter (ref. Forskriftskrav)	0	9
RUH	0	105
RUK	0	42
SJA	0	31
Personskade totalentreprenør	0	1
Personskade Underentreprenør	0	2
Personskade Innleid	0	0
Fraværsskade totalentreprenør	0	0
Skader alternativt arbeid	0	1

Risiko

- Logistikk ifm. inventarleveranser og leietakerinnflytting. Framdriftsplan er utarbeidet og gjennomgås med leietakerne i møte 2. februar. Begrensning bl.a. ift. heiskapasitet.

Framdrift/ pågående aktiviteter

Entreprenørs bemanning rapportert 27.01.2017		
Firma	Entreprise	Bemanning
Kruse Smith as	Administrasjon	5
Kruse Smith as	Betongarbeider	5
Kruse Smith as	Brannsikring	1
Risa	Grunnarbeider	0
Apply TB	Rørlegger	17
Apply TB	Ventilasjon	2
Apply TB	Elektro	37
Stålteknikk	Stålmontasje	0
Murmester Jan Petersen	Murarbeider	3
Akost	Tømmerarbeider	3
Sandnes Tak	Tekkearbeider	0
Rubicon	Glass- og aluminiumsfasade	1
Lund og Vaaland	Malerarbeid	4
Stavanger Bygg	Systeminnredning	3
Kone	Heismontør	0
Thingbø byggrent	Byggrensjøring	7
Portteknikk	Portmontasje	0
HMI	Fast innredning	3
Marvik	Lås og beslag	3
Sum bemanning:		94

- Godkjent 7 uker forsinkelse i prosjektet, men BH vil få anledning til å igangsette montasje av installasjoner 2 uker tidligere, altså 5 uker etter opprinnelig plan. Dagmulktbelagt sluttdatofrist er satt til 10.03.2017.
- Utarbeidelse av husleieavtaler pågår. Avdeling «Utvikling» i SEKF er ansvarlig for dette arbeidet. Ingen av leieavtalene er foreløpig signert, men avtale for Rogaland brann og redning IKS er omforent og klar for signering. Leieavtale for Helse Stavanger er enda ikke klar.
- Anskaffelser:

Kategori	Anskaffelsesform	Leverandør	Framdriftsstatus
Inventar	Rammeavtale	Kinnarps	Ordre satt i bestilling januar 2017
Medisinsk teknisk utstyr	Rammeavtale	Nor Engros as	Ordre satt i bestilling januar 2017
Vaskemaskiner og tørketromler	Anbudskonkurranse		Instilling sendt tilbyderne, kontrakt inngås.

Idrettsutstyr	Prisforespørsel m/protokoll		To tilbud, klage mottatt og behandlet. Kontrakt inngås.
AV-utstyr	Rammeavtale	Viju as	Ordre satt i bestilling januar 2017
Arkivsystem (rullearkiv)	Anbudskonkurranse		Konkurranse er lyst ut, med anbudsfrist 29.12.2016. Ett tilbud. Kontrakt inngås.
Servise (utrustning til pasientkjøkken, personalrom, tekjøkken, kantine)	Rammeavtale	Norrøna	Ordre satt i bestilling januar 2017.
Nødnetsdekning	Direkteanskaffelse	DNK	Bestilt våren 2016, ferdig prosjektert nov.2016. Kontrakt signert desember 2016.
110-sentral	Direkteanskaffelse	DNK	Bestilt våren 2016, prosjektet har bekreftet bestilling av og bedt om ferdigstilling av prosjektering. Flytting av 110-sentralen er bekreftet fra Rogaland brann og redning IKS til DNK.
Gardiner/innsynsskjerming			Innkjøp via totalentreprenør.
PC til 1/3 av kontorene +til alle møterom m/AV-utstyr	Rammeavtale	Atea	Gjennomgang av omfang og kvalitetsbehov med IKT i Sandnes kom. Gjennomført. Pristilbud og forslag til løsning er utarbeidet av IKT.. Det vil før bestilling igangsettes tas en gjennomgang med brann for å avklare om de kjøper alle sine PC til kontorene selv (prosjektet vil allikevel dekke 1/3 av omfanget) eller om prosjektet kjøper og leverer 1/3 av PC`ene.

			Avklaringsmøte med leietakere, IKT og Viju 1. februar 2017.
--	--	--	---

- Hovedaktiviteter på byggeplass i jan/februar:
 - Relacom/dekningspatruljen har utført arbeid ifm. mobildekning i bygget, ferdigstilles i månedskiftet jan/feb.
 - Skilting iht. skuiltplan bestilt og leveres senest 6. februar. Risa as utfører arbeidet med fundament og skiltoppsett.
 - Forhåndsbeferinger tekniske fag
 - Funksjonstesting av teknisk utstyr og komponenter
 - Forhåndsbeferinger av byggfag BH, totalentreprenør og underentreprenører
 - Byggrengjøring
 - Oppføring av sykkelkur og baldakin
 - Montasje av fast inventar levert av totalentreprenør
 - Fullskaletester
 - BH starter sine installasjoner i bygget siste del av februar.
- Utarbeidelse av renholdsplan iht. NS INSTA 800 (standard for måling av rengjøringskvalitet) som vil danne grunnlag for pristilbud på renholdstjenester i bygget, er utarbeidet.
- Gjennomgang av prøvedrift som er bestilt i kontrakt, omfang og rolleavklaring mellom SEKF og totalentreprenør i møte 10. februar 2017.
- Planlegging av framdriftsplan for opplæring pågår. Uke 8 er satt av til opplæring, men det er behov for detaljert plan pga. komplekst opplæringprogram og mange fag.
- Plan for fullskaletester er utarbeidet, men er utsatt til februar. Det er ikke varslet forsinkelser ift. tidligere avtalt overlevering.

Kostnader:

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil slik det ser ut pr. februar 2017, kunne gjennomføres innenfor budsjettamme.

Diverse

- Ingen

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.02.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder